



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-135  
1 Ovr-14/2019-4

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047, te u ovršnom predmetu ovrhovoditelja LJILJANA BRAJKOVIĆ vl. Obrta za proizvodnju proizvoda od papira VALICA, Pazin, Katun Trviški 58/D, OIB: 91952522702, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Dejan Jakac i Marina Mraković, odvjetnici u Buzetu, protiv ovršenika PULJANKA d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047, zastupan po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, Kastav, Ćikovići 126, radi naplate novčane tražbine, 11. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I. Postupak prodaje nekretnina određen rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-1/18 od 12. siječnja 2018. nastaviti će se u stečajnom postupku i to u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula:

- k.č.br. 277/1 upisane u z.k.ul. 1870 za k.o. Premantura,
- k.č.br. 1352/3 upisane u z.k.ul. 3235 za k.o. Galižana,
- k.č.br. 867/2 upisane u z.k.ul. 4281 za k.o. Galižana,
- k.č.br. 867/3 upisane u z.k.ul. 4300 za k.o. Galižana,
- k.č.br. 867/1, k.č.br. 867/4 upisane u z.k.ul. 4503 za k.o. Galižana,
- k.č.br. 864/95 upisane u z.k.ul. 4504 za k.o. Galižana,
- k.č.br. 342/ZGR., k.č.br. 372/ZGR., k.č.br. 433/29, k.č.br. 433/69, k.č.br. 433/70, k.č.br. 1105/49 upisanih u z.k.ul. 2405 za k.o. Pomer,
- k.č.br. 373/ZGR. upisane u z.k.ul. 2868 za k.o. Pomer,
- K.č.br. 759/178 upisane u z.k.ul. 2869 za k.o. Pomer,
- K.č.br. 549/4, k.č.br. 553/5 upisane u z.k.ul. 5866 za k.o. Vodnjan,
- K.č.br. 552/3, k.č.br. 1433/ZGR., k.č.br. 1434/ZGR. upisane u z.k.ul. 19763 za k.o. Vodnjan,
- K.č.br. 1375/1, k.č.br. 1375/4, k.č.br. 4153/ZGR. upisane u z.k.ul. 2035 za k.o. Pula,
- K.č.br. 1375/2, k.č.br. 4154/ZGR. upisane u z.k.ul. 2673 za k.o. Pula,
- K.č.br. 630/ZGR., 2. Suvlasnički dio: 100/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio poslovnog prostora na I katu sa ulazom iz zajedničkog stubišta, koji se sastoji iz 4 hodnika, 18 kancelarija, predprostora, 5 WC-a, dva predprostora WC-a, čajne kuhinje, fotokopirnice, 4 spremišta, bifea, terase, ukupne površine 520,04 m<sup>2</sup>, obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade. upisane u z.k.ul. 3074 za k.o. Pula,

- K.č.br. 1733/ZGR., k.č.br. 1740/ZGR., k.č.br. 1741/ZGR. upisane u z.k.ul. 3275 za k.o. Pula,
- K.č.br. 1055/1 upisane u z.k.ul. 7789 za k.o. Pula,
- K.č.br. 1398/3, k.č.br. 1398/4 upisane u z.k. ul. 9863 za k.o. Pula,
- K.č.br. 1845/6, 5. Suvlasnički dio: 3407/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) posebni dio zgrade sagrađene na k.č. 1845/6 robna kuća u Puli, Koparska bb koji u naravi predstavlja "A" poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od samoposluge (1), dvije manipulacije (2,11) sedam skladišta (3,7,10,12,14,15, 32), četiri hladnjače (4,5,8,9), četiri WC-a (6,16,17,30), agregati (13), prostor za čistačicu (18), kancelarija (19), dvije garderobe (20, 21), razglas (22), spremište (23), sanitarni čvor (29), picerija (28), kuhinja (31) - ukupne površine 870,28 m<sup>2</sup> obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade upisana u z.k.ul. 10336 za k.o. Pula,
- K.č.br. 3877/2 upisane u z.k.ul. 12057 za k.o. Pula,
- K.č.br. 2596/4 ZGR., k.č.br. 5059/36, k.č.br. 5059/37 upisane u z.k.ul. 12542 za k.o. Pula,
- K.č.br. 1446/138, 1. Suvlasnički dio: 1738/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP1- market u prizemlju, površine 190,79 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od prodajnog prostora, garderobe, skladišta i WC (u Planu označeno kao poseban dio PP1, svijetlo roza bojom i brojevima 1 do 4) upisana u z.k.ul. 15871 za k.o. Pula,
- K.č.br. 4152/ZGR. upisane u z.k.ul. 18186 za k.o. Pula u 85/112 dijela,
- K.č.br. 1709/2 upisane u z.k.ul. 10335 za k.o. Pula, u 3821/14345 dijela

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja zabilježena je na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli broj Ovr-1/2018 od 12. siječnja 2018. ovrha u predmetu ovrhovoditelja LJILJANA BRAJKOVIĆ vl. Obrta za proizvodnju proizvoda od papira VALICA, Pazin, Katun Trviški 58/D, OIB: 91952522702, radi namirenja, protiv ovršenika PULJANKA d.d. Pula, Anticova 5.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-455/2017-22 od 22. ožujka 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Općinski sud u Puli je rješenjem posl. br. Ovr-1/18 od 9. svibnja 2019. utvrdio u ovršnom predmetu po prijedlogu ovrhovoditelja LJILJANA BRAJKOVIĆ vl. Obrta za proizvodnju proizvoda od papira VALICA, Pazin, prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 dalje: SZ-a) .

Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Pazin, 11. studenog 2019.

Sudac  
Damir Rabar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a),
- Ljiljana Brajković, po pun.,
- stečajnom upravitelju Zinku Grguriću iz Kastva, Čikovići 126
- Općinski sud u Puli, zk odjel, Kranjčevićeva 8

Broj zapisa: **1788f-b627e**

Kontrolni broj: **083a5-f53b7-ac437**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.